



## Klokke Roelandlaan 30 , Sint-Niklaas

Te renoveren woning met 4 slaapkamers

**Prijs: € 279.000**

Deze charmante rijwoning is gelegen in een rustige wijk niet ver van het centrum van Sinaai. We betreden de woning langs de inkomhal, welke is voorzien van een gastentoilet. De spender is bereikbaar via een deur onder de trap, die is voorzien van een traplift. Door de deur rechts in de hal vinden we de woonkamer terug en achteraan een gesloten keuken. Via de achterdeur kan u zich begeven naar de veranda en de achteruin, die voorzien is van een uitweg voor eenvoudig onderhoud van de tuin. De woning wordt verwarmd met stookolie.

Op de eerste verdieping vinden we de 4 slaapkamers terug, alsook de badkamer (voorzien van wastafel, ligbad en toilet). De spooktrap in de gang biedt toegang tot een ruime zolder.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Bel Mathias op het nummer 03/778 82 93.

Type: Woning

Beschikbaarheid: Bij akte

Vraagprijs: € 279.000

Verdieping: n.v.t

Bewoonbare oppervlakte: n.v.t

EPC: 375 KWh/m<sup>2</sup>/jaar

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Slaapkamers: 4

Tuin: Ja