



## Potaardestraat 58 , Temse

Ruime villa op rustige locatie

**Prijs: € 315.000**

Dit mooie pand is gelegen op 2 kilometer van het centrum van Temse en kent de volgende indeling: Inkomhal met gastentoilet en ingebouwde vestiairekast, lichtrijke woonkamer met cassettehaard, gesloten keuken ( met kookvuur, dampkap, koelkast en oven), 2 slaapkamers, dubbele garage met automatische sectionaalpoort. Daarnaast beschikt de woning over een zeer grote zolder (46 m<sup>2</sup>) die bereikbaar is via een spooktrap. De tuin kent een oostelijke oriëntatie en loopt volledig rondom het pand. Het pand heeft reeds vergaande renovatiewerken ondergaan zoals een nieuwe verwarmingsketel en centrale verwarming op aardgas, nieuwe vloeren (in de woonkamer, keuken hal en toilet), dakisolatie en ramen met dubbel glas en elektrische rolluiken. Voor meer informatie of een bezichtiging bel Mathias op het nummer 03/778 82 93.

Type: Woning

Beschikbaarheid: Bij akte

Vraagprijs: € 315.000

Verdieping: n.v.t

Bewoonbare oppervlakte: n.v.t

EPC: 269 KWh/m<sup>2</sup>/jaar

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Terras: Ja

Tuin: Ja

Garage: Ja