



## Kokkelbeekplein 3 , Sint-Niklaas

Prachtige renovatielofts te koop

**Prijs: € 460.000**

Bezoek nu [koningnobel.com](http://koningnobel.com) voor meer informatie. Reeds meer dan 90% verkocht!

Residentie 'Koning Nobel' is een uniek project waarbij nieuwbouw wordt gecombineerd met renovatie van bestaande gebouwen om zo de bestaande ruimte zo goed mogelijk te benutten. Dit project bestaat uit 45 wooneenheden, zowel appartementen als lofts, op wandelafstand van het Romain de Vidtsark, de Grote Markt en de nodige voorzieningen. Via de Parklaan en de N70 kan men zeer vlot de E17 bereiken. Een rustgevende groenvulling van de zones tussen de 4 gebouwen - rekening houdende met de verplichte brandvoorzieningen - maken wonen én investeren een absolute TOPPER!

In dit bestaand gebouw bevinden zich 5 lofts met oppervlaktes tussen 103 en 165 m<sup>2</sup>. Deze zijn allen voorzien van een inkomhal, woonkamer, volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers, terras en garage. TER INFO: de totaalprijs hangt af van de afwerkingsgraad. Dit kan gaan van casco tot volledige afwerking volgens het lastenboek.

Type: Appartement

Beschikbaarheid: 31-12-2019

Vraagprijs: € 460.000

Verdieping: n.v.t

Bewoonbare oppervlakte: n.v.t

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Garage: Ja