



Kokkelbeekplein 2 , Sint-Niklaas

Exclusieve fabrieksloften met origineel tandzaagdak

Prijs: € 455.000

Residentie 'Koning Nobel' is een uniek project waarbij nieuwbouw wordt gecombineerd met renovatie van bestaande gebouwen om zo de bestaande ruimte zo goed mogelijk te benutten. Dit project bestaat uit 45 wooneenheden, zowel appartementen als lofts, op wandelafstand van het Romain de Vidtsplein, de Grote Markt en de nodige voorzieningen. Via de Parklaan en de N70 kan men zeer vlot de E17 bereiken. Een rustgevende groeninvulling van de zones tussen de 4 gebouwen - rekening houdende met de verplichte brandvoorzieningen - maken wonen én investeren een absolute TOPPER!

Deze 5 loften bevinden zich in een gerenoveerd fabrieksgebouw en zijn volledig voorzien van een nieuw dak, isolatie (E55) en modern comfort (vloerverwarming, zonnepanelen, beglazing en zonneterras). In elke loft vinden we een ruime woonkamer terug waarbij licht wordt binnengetrokken via een dakraam. Aansluitend vinden we een open keuken (met kookvuur, oven, vaatwasser, en ijskast). De badkamer is voorzien van een dubbel badkamermeubel, toilet en inloopdouche. Elke unit heeft minstens over 2 slaapkamers met uitzondering van de loft helemaal rechts in het gebouw, die er 3 heeft.. Afhankelijk van de staat van de werken kunnen badkamer en keuken gepersonaliseerd worden. Elke unit beschikt tenslotte over een eigen inkomhal, gesloten garage en bergruimte op het gelijkvloers.

Type: Appartement

Beschikbaarheid: WHEN_READY

Vraagprijs: € 455.000

Verdieping: n.v.t

Bewoonbare oppervlakte: n.v.t

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Terras: Ja

Tuin: Ja

Garage: Ja