



Lamstraat 107 , Sint-Niklaas

Prijs: € 395.000

St-Niklaas – Lamstraat Perfect onderhouden stadswoning, met binnentuin en garage, gelegen in een autoluwe woonstraat –

op wandelafstand van Centrum en Grote Markt.

Deze parel is voorzien van een traphall beleg met fraaie marmer en voorzien van glazen balustrade met aluminium afwerking, gastentoilet afzonderlijk met handwaslavabo, ruime living in L vorm van 41 m2 met ingebouwde gashaard, en uitgevend op de fraai ontworpen stadstuin (door tuinarchitect) van circa 60m2 . luxe keuken voorzien van electr. MIELE toestellen, aparte berging / washuis, garage 27m2 voorzien van automatische sectionaal poort, recent vernieuwde tuinafsluiting met tuinpoort.

op de 1ste verdiep : 3 ruime slaapkamers, waarvan de master bedroom voorzien is van een ingerichte en aparte dressingroom afgescheiden met een glazen schuifdeur. Luxe badkamer voorzien van vernieuwde douche met regendouche en thermostatische kraan; ligbad, dubbel lavabomeubel.

2de verdiep : Ruime ingerichte en volledig afgewerkte en goed geïsoleerde zolderverdieping met vaste trap, laminaatvloerbekleding,

Recent drie nieuwe Velux-ramen met automatische rolluiken en rolgordijnen. twee aparte ruimtes gescheiden via glazen schuifdeur, nu ingericht als home office en ontspanningsruimte, ook voorzien van ingemaakte opbergkasten met verlichting.

het goed beschikt verder over een vernieuwde hoogrendements-condensatieketel (merk Junkers) automatische rolluiken over de gehele woning, recent vernieuwde aluminium ramen met drie dubbel hoogrendementsglas, 14 zonnepanelen, waterput 6.350 l. met automatische pomp en kraan in de garage, parlofoon op gelijkvloers + verdieping.

Type: Woning

Beschikbaarheid: Bij akte

Vraagprijs: € 395.000

Verdieping: n.v.t

Bewoonbare oppervlakte: n.v.t

EPC: 128 KWh/m²/jaar

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Slaapkamers: 3

Tuin: Ja
Garage: Ja